



જાહેરNotice™
Powered by *esmsys*
જમીન તમારી, સુરક્ષા અમારી

Gram-Haat માં ઉપલબ્ધ
vce.jahernotice.com
ટ્રેનિંગ મિટિંગ

ચાલો સાથે મળીને એક નવી દિશામાં એક નવું પગલું ભરીએ,
અને તમારી વારસાગત જમીન/મિલકત ને સુરક્ષીત કરીએ

કયા વિસ્તાર ના
કયા સર્વે કે
બ્લોક નંબર પર
નોટિસ ઇસ્યુ
થયેલ છે

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને મોજે રાંચરડા,
તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગરનાં
એકત્રીત બ્લોક નં. ૪૩૫ની જમીનમાં

આવલ સજન કા. આ. હા. સા. લા.
ની યોજના "સુરમ્ય-૨" ના પ્લોટ નં.
એડી-૦૧, કે જેનો સુપર એરીયા
૭૨૫ ચો.વાર એટલે કે ૬૦૬ ચો.મી.
તથા નેટ એરીયા ૫૪૪ ચો.વાર એટલે
કે ૪૫૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી મીલકત
શાહ નીરૂપમાબેન પ્રદીપકુમાર તથા
શાહ પ્રદીપકુમાર રસીકલાલ નાની કુલ
સંયુક્ત માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા
ભોગવટાની તેમજ બોજાઓથી મુક્ત
હોવાનું જણાવી ટાઈટલ ચકાસણીની
કામગીરી અમોને સોંપેલી છે.

સર્વે શપ્સો કે જેઓ વેચાણ, વારસો,
ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ,
ભરણાપોષણ, ઈઝમેન્ટ કે બીજી

કોઈપણ રીતે સદરહુ મીલકત પર
હક્ક, દાવો કે અલાખા ધરાવતા હોય
તેમણે તેની લેખિત જાણ પુરાવા સાથે
આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન સાતની
અંદર નીચેના સરનામે કરવી. નહિતર

આવા હક્ક, દાવા કે અલાખા પર
કોઈપણ જાતનું લક્ષ આપ્યા સિવાય
સદરહુ મિલકતનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ
સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે.
ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની
તકરાર ચાલશે નહીં.

તા. ૦૧.૧૨.૧૬, અમદાવાદ

વિજયસિંહ ઉદયસિંહ જાડેજા,
બી.કોમ., એલ.એલ.બી., એડવોકેટ

બી-૧૦૨, શ્યામ-૨, રલ્વ લાઇન
પાસે, સીમ્સ હોસ્પિટલ રોડ, સાયન્સ
સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ-
૩૮૦૦૬૦

મો.નં. ૯૮૨૫૯૩૪૧૫૫

સમય મર્યાદા -
જવાબ
આપવાની

નોટિસ નો ઉદ્દેશ

કયા વકીલ દ્વારા
નોટિસ આપેલ
છે

જરૂરીયાત

માહિતી

ઉપલબ્ધતા

પોસાય

જરૂરીયાત

મારે મારી જમીન/મિલકત ની સુરક્ષાની જરૂર કેમ છે?

સીટની તપાસ બાદ સાણંદની જમીન મામલે ૨૨ વર્ષ છેક ફરિયાદ નોંધાઈ

■ ૧૯૯૪માં જમીન ૫૦ લાખની અને હાલ ૭૦ કરોડની થઇ ગઇ !

સાણંદના હીરાપુર ગામની જમીન ટાઇટલ ક્લિયર કરી દસ્તાવેજ કરી આપવાનો વિશ્વાસ અપાવી ખેડૂતે જમીન ખરીદી અને ૧૯૯૪માં બાનાચીઠી કરી ૩૦ લાખમાં લઈ લીધા હતા. ૫૧ લાખના સોદામાં નક્કી થયેલી જમીનના ભાવ વધી જતાં જમીન આપી ન હતી અને જીઆઈડીસીમાં પણ આ જ જમીન પર ૧૯ કરોડ ખેડૂતે મેળવી લીધા હતા. આ અંગે જમીન ખરીદનારને જાણ થતાં અમદાવાદ કોઈમ બાંચમાં અરજી કરી હતી. તપાસ દરમિયાન કોઈ

મ બાંચે ગુનો બને છે તેવો રિપોર્ટ કર્યો હતો જેથી અમદાવાદ જિલ્લામાં જમીન મામલે તપાસ કરતી સીટ (એસઆઈટી) એ આ કેસમાં સાણંદ પોલીસ સ્ટેશનમાં ખેડૂતો વિરુદ્ધ ગુનો નોંધાવતા પોલીસે ઠગાઈ કરનાર ખેડૂત અશરફ ખાનની ધરપકડ કરી હતી. સાણંદના હીરાપુરના બ્લોક નં. ૨૭૧, ૨૮૩, ૨૭૫, ૨૧૭, ૨૮૪, ૨૬૨, ૨૬૯, ૨૭૭ અને ૨૫૮વાળી જમીનો કુલ ૨૫૨ વિધા જમીન સેટેલાઈટમાં રહેતા પ્રમોદ સી. પટેલ અને નાગર પ્રજાપતિએ ખેડૂત પાસેથી ૧૯૯૪માં ખરીદી કરી લીધા હતા. ખેડૂતો અશરફ ખાન કલંદરખાન પઠાણ, ચંદુભાઈ ભીખાભાઈ પ્રજાપતિ અને જંબીત પ્રજાપતિએ તે સમયે ૧૫ લાખ લઈ બાનાચીઠી બનાવી આપી

હતી. ત્યાર બાદ ૧૫ લાખ લીધા બીજા લીધા હતા. દરમિયાનમાં અન્ય પૈસા આપી દસ્તાવેજ કરી આપવાનું કોઈમ તેઓએ દસ્તાવેજ કરી આપ્યા હતા. જેથી આ અંગે ૨૦૦૨માં કોર્ટમાં ફરિયાદ કરી હતી. ખેડૂત અસરફખાને ખોટા દસ્તાવેજો બનાવી જીઆઈડીસી સમક્ષ રજૂ કરી ૧૯ કરોડ જેટલી રકમ ઉપાડી લીધી હતી. આ અંગે અમદાવાદ કોઈમ બાંચમાં અરજી કરતા ગુનો તપાસ છે તેવો રિપોર્ટ કર્યો હતો. દરમિયાનમાં અમદાવાદ જિલ્લામાં સીટે તપાસ હાથ ધરી સાણંદ જીઆઈડીસી પોલીસ સ્ટેશનમાં ખેડૂતો વિરુદ્ધ ગુનો નોંધવામાં ધરી છે. સાણંદ જીઆઈડીસી પોલીસે ખેડૂત અસરફખાન પઠાણની ધરપકડ કરી છે.

ખોટા દસ્તાવેજો બનાવી જીઆઈડીસી સમક્ષ રજૂ કરી ૧૯ કરોડ જેટલી રકમ ઉપાડી લીધી હતી.

૧૯૯૪માં

બાનાચીઠી કરી ૩૦ લાખમાં લઈ લીધા હતા. ૫૧ લાખના સોદામાં નક્કી થયેલી જમીનના ભાવ વધી જતાં જમીન આપી ન હતી અને જીઆઈડીસીમાં પણ આ જ જમીન પર ૧૯ કરોડ ખેડૂતે મેળવી લીધા હતા.

માહિતી

તમારી જમીન/સ્થાવર મિલકત ને સુરક્ષિત કરો અને તમારા પરિવાર નું ભવિષ્ય સુરક્ષિત બનાવો !!!

(a) પ્રાથમિક સુરક્ષા:

- ◆ ફક્ત તમારી જમીન/મિલકત નું ગામ, સર્વે, ટી.પી અને એફ.પી નંબર ની વિગતો ભરો અને અને તમારી જાણબહાર થતા તમારી જમીન/મિલકત ને લગતા શંકાસ્પદ સોદાઓ ની માહિતી મેળવો
- ◆ ભવિષ્ય માં ક્યારેય તમારી જમીન/મિલકત ને લગતી જાહેરનોટીસ આવશે તો અમે તમને એસએમએસ, ઇમેઇલ, વ્હોટ્સએપ અને વ્યક્તિગત કોલ મારફતે તાત્કાલિક જાણ કરીશું

(B) સર્વોચ્ચ સુરક્ષા:

- ◆ સરકારી કચેરી માં નોંધાયેલ તમારી જમીન/મિલકત ના બ્યાનાખત, દસ્તાવેજ, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે ના વ્યવહારો ની માહિતી કોઈ પણ કચેરીની મુલાકાત વગર સમયાંતરે મેળવો અને તમારી જમીન/મિલકત ની ડબલ સુરક્ષા મેળવો.

VCE રજીસ્ટ્રેશન માટે અહીંયા ક્લિક કરો



ઉપલબ્ધતા

ક્યાંથી મેળવશો? અને

VCE તરીકે કઈ રીતે લોગ-ઈન થશો?

ક્યાંથી મેળવશો?

આ આકર્ષક ઓફર નો લાભ કઈ રીતે મેળવશો?

e –gram >> Log-in

↓
B2C

↓
Gram –Haat

↓
SERVICES

↓
ONLINE LAND RECORDS

↓
vce.jahernotice.com

અહિંયા કલિક કરો

SERVICES

જાહેરNotice
Powered by *esmsys*
જમીન તમારી, સુરક્ષા અમારી!

ONLINE LAND RECORDS

Jaher Notice

- Property Protection
- Area Alert
- Land Records
- Title Search
- Jantri rates
- Jameen Buy/Sell
- Find Lawyer/Broker

vce.jahernotice.com

Click here

VCE માંટે અહિંયા લોગ-ઇન કરો

Webpage Screenshot

જાહેરNotice
Powered by esmtyz

જમીન/મિલકત ની સુરક્ષા ગામ/વિસ્તાર ની જાહેર નોટિસ

જંત્રી દર પ્રોપર્ટી રેકોર્ડ્સ ફાઇન્ડ લોયર

+91-8000336677
vce@jahernotice.com

Log In

Enter MobileNo

Password

Forgot your password?

Sign In

તમારી જમીન/સ્થાવર મિલકત ને સુરક્ષિત

(a) પ્રાથમિક સુરક્ષા:

- ફક્ત તમારી જમીન/મિલકત નું ગામ, સર્વે, ટી.પી અને એફ.પી નું માહિતી મેળવો
- ભવિષ્ય માં ક્યારેય તમારી જમીન/મિલકત ને લગતી જાહેરનોટીસ આવશે તો અમે તમને એસએમએસ, ઇમેઇલ, વ્હોટ્સ કરીશુ

(B) સર્વોચ્ચ સુરક્ષા:

- સરકારી કચેરી માં નોંધાયેલ તમારી જમીન/મિલકત ના બાનાખત, દસ્તાવેજ, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે ના વ્યવહારો ની માહિતી મેળવો અને તમારી જમીન/મિલકત ની ડબલ સુરક્ષા મેળવો.

956827 આ અક્ટીવેશન કોડ નો ઉપયોગ કરી vce.jahernotice.com પર તમારુ રજીસ્ટ્રેશન પૂર્ણ કરો. લોગ-ઇન આઈડી અને પાસવર્ડ તરત જ મોકલવા મા આવશે.

Jahernotice.com મા આપનુ સ્વાગત છે. તમારો ફોન નંબર: 989812345 લોગ-ઇન આઈડી તરીકે અને પાસવર્ડ: **MPISNG** નામીને લોગ-ઇન કરો અને અમારી સેવાઓ નો વાપરવાનુ શરુ કરો.

તો આજેજ ગ્રામ પંચાયત / VCE નો સંપર્ક કરો.

મારી, સુરક્ષા અમારી

Home | About us | Services | Faq | Blog | Contact

Privacy Policy | Disclaimer



Land/Property Protection



Register your land / property with jahernotice.com, your property will be protected against any fraudulent transactions through instant notifications via SMS, e-mail, Whatsapp and a personalized call.

Jahernotice protects your property in two ways:

(a) **Basic Protection (included in FREE TRIAL):** By simply entering your property details below, you can start protecting your property against fraudulent transactions on public platform.

(b) **Ultimate Protection:** Register your Property Transaction documents of Gujarat (such as records, etc.) Keeping an eye on these documents will protect you against frauds occurring without your knowledge. To add a property and select the "ULTIMATE PROTECTION" next to it, press Save and we shall send you further details.

Open/Agricultural Land or Farm House ▶

Bungalow, Flat, Office or Factory ▶



Please Add a New Property to View Relevant Notices



Protect your property and Land
Receive notifications and calls for fraudulent transactions!

- ◆ No waiting, you can now get one right away!
- ◆ Select your village or area along with property number (survey or FP number)
- ◆ Concerned Title Notice will be notified via Call or SMS, Whatsapp and email.



▼ PROPERTY INVESTMENT TRENDS

▼ LAND INVESTMENT TRENDS

▼ ANNUAL NEWSLETTER

You have :

- Open Land Property Protection
- Constructed Property Protection
- Area Alerts
- Buy Posts
- Sell Posts

Tags

More...

VCE તરીકે તમારા ખેડુત/ગ્રાહક ને
કઈ રીતે રજીસ્ટર કરાવશો?



Become a Member

નામ : *

અટક : *

+૯૧

મોબાઇલ નંબર : *

ઇમેઇલ : *

કોઈ પણ ગામ ના ઓછા માં ઓછા ત્રણ શબ્દ ટાઇપ કરો અને નીચે દર્શાવેલ વિસ્ત માં થી પસંદ કરો:

(ટાઇપ કરીને ગામ પસંદ કરો) *

હું નિયમો અને શરતો સાથે સંમત છું

Sign up

Member Benefits

- ✓ Get notified via SMS and Email for any public notification on your Protected Property.
- ✓ Get Accredited Lawyers and Brokers.
- ✓ Advertising options for premium visibility and better response.
- ✓ Easy and convenient property search through your mobile phone.
- ✓ Get latest property trends and news.



Dashboard



Jayesh Bole

ESMSYS G/F 30 Madhav Complex Behind

Vasna Bus Stand Vasna, Ahmedabad-

380007 Gujarat

8511809721

jayesh.esmsys@gmail.com

#	Subscriber's Name	Phone	Particulars	Date	Status
1	Rajendra Patel	8000336677	Member Registered	2 May 2017	Paid
2	Chakravarti Shah	123456789	Subscription Renewal	3 May 2017	Pending

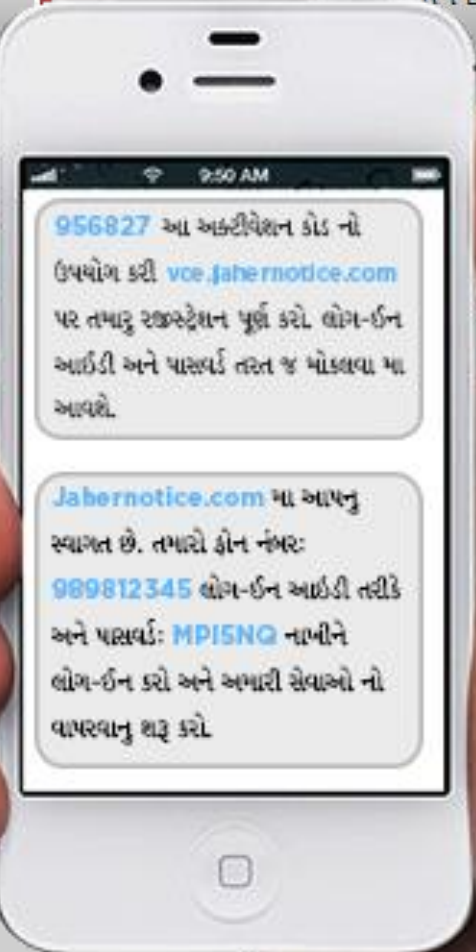
Get Government

anytime, anywhere

- ◆ Sign up for free with us!
- ◆ Select the village and type your survey number.
- ◆ Send Jantri rates to friends; just type your friend's cell number and

[Register and Start your Free Trial Now](#)

[Forgot your password?](#)



+91-8000336677
info@jahernotice.com

AHMEDABAD JANTRI

CORPORATION

Open Plot Rate	Industrial
35000	30500

Land Rate	Bin-Piyat
20500	19650

પોસાય

દરેક સામાન્ય માણસને મુઝવતો પ્રશ્ન
મને પોસાસે કે કેમ?



વાર્ષિક લવાજમ પેકેજીસ

Prices valid till 30 June 2017

Services

આઈ-વી-સુરક્ષા

જમીન/મિલકત ની સુરક્ષા

૧

પ્રાથમિક સુરક્ષા

ખાતા નંબર

અન્ય સેવાઓ

જંત્રી દર



ટાઇટલ સર્ચ



ફાઇન્ડ લોયર



વાર્ષિક લવાજમ

₹ ૧,૨૯૯/-



વાર્ષિક લવાજમ પેકેજીસ

Prices valid till 30 June 2017

Services	આઈ-વી-સુરક્ષા
જમીન/મિલકત ની સુરક્ષા	૧
પ્રાથમિક સુરક્ષા	ખાતા નંબર
અન્ય સેવાઓ	
જંત્રી દર	✓
ટાઇટલ સર્ચ	✓
ફાઇન્ડ લોયર	✓
વાર્ષિક લવાજમ	₹ ૧,૨૯૯/-

રૂપિયા

80/-

દર ખેડુત/ગ્રાહક દીઠ

કેવી રીતે વેચશો?

1. જમીન છે જીવનભર ની પુંજી
2. લાભદાયક રોકાણ માટે જાહેરનોટીસ અન્ય સેવાઓ
3. માત્ર દિવસ ના ૩.૫ રૂપિયા માં તમારી લાખો ની જમીન સુરક્ષિત કરો.
૪. જાહેરનોટીસ ની અન્ય સેવાઓનો લાભ લો ફ્રી માં.



માર્કેટિંગ ટિપ્સ

1. મેં તમને સમજાવ્યું, તમે શું સમજાવશો?
2. તમારે ત્યાં આવતા લોકો ને સમજાવશો -
3. તમે ગ્રુપ મિટિંગ કરી ને લોકો ને સમજાવશો
4. જો તમારું ગામમાં મોટી સંખ્યા માં રસ ધરાવતા લોકો હોય તો તમે અમને જણાવશો જેથી અમે ત્યાં આવી ને તમારી સાથે રહી ને તે લોકો ને સમજાવીશું.



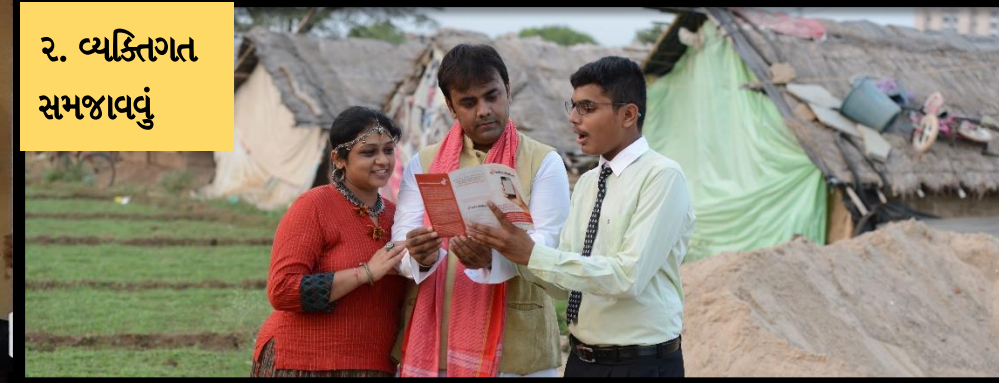
૧. તમારી મદદ માટે

Click above links to **DOWNLOAD** jahernotice.com material for your reference



૩. ગ્રુપ મિટિંગ

૨. વ્યક્તિગત સમજાવવું



૪. અમે અને તમે



રજીસ્ટ્રેશન ફોર્મ અને ફાઈલ ની માહિતી

રજીસ્ટ્રેશન ફોર્મ:

૧. બે મોબાઈલ નંબર શા માટે?
૨. ઈ-મેલ ફરજિયાત કેમ છે?
૩. સવાલ તમારા, જવાબ અમારા
૪. **vce.Jahernotice.com** પર માત્ર અને માત્ર **e-gram** પરથી જ જશો.
૫. **vce.Jahernotice.com** અને **Jahernotice.com** નો ઉપયોગ કેવી રીતે કરશો.

જાહેર Notice™

Powered by **esmsys**

જમીન તમારી, સુરક્ષા અમારી

+91 8000336677

info@jahernotice.com

vce.jahernotice.com



Partner:

|| ગ્રામ-હાર્ટ ||™

Rural India. Empowered!

Service Partner of eGVGS, Gram Panchayats, GoG

